**Протокол № 5**

**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

**20 червня 2018 року м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Усенко Л.В.

**Присутні:** всього – 28 (список додається), з них:

17 – члени ради, 11 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Травка З. С.

2. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,2500 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киїнської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення індивідуального садівництва», доповідач: Травка З. С.

3. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,3200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків, доповідач: Травка З. С.

4. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,5000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків, доповідач: Травка З. С.

5. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,5000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Черниської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчого закладу громадської організації «Центр медико-соціальної і фізичної реабілітації інвалідів з вадами фізичного розвитку «Інтеграція», доповідач: Травка З. С.

6. Про Детальний план території земельної ділянки площею 8,9457 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва та обслуговування спортивної траси для картингу та інфраструктури, доповідач: Наливайко П. І.

7. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,6000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків, доповідач: Чечета М. О.

8. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,0162 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку, доповідач: Яворовський В. В.

9. Про Детальний план території земельної ділянки загальною площею 31,5108 га, кадастровий номер земельної ділянки 7423881500:02:003:0050, з цільовим призначенням: землі сільськогосподарського призначення для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд на території Калинівської сільської ради за межами населеного пункту с. Коломійцівка, доповідач: Чечета М. О.

10. Про Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 4,5000 га, яка розташована за межами населених пунктів Замглайської селищної ради Ріпкинського району Чернігівської області, під розміщення виробничої бази та газонаповнювальної станції, доповідач: Чечета М. О.

**1. СЛУХАЛИ:**

Травка З. С. – представлено проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку» № 22-17-ДТП, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І. Б., Мазур Т. Г., Дмитрюк О.І.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку» № 22‑17‑ДТП, згідно чинного законодавства.

При голосуванні: проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І. Б.), утримались 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Усенко Л. В., Шило Т. М.).

**2. СЛУХАЛИ:**

Травка З. С. – представлено проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,2500 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киїнської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення індивідуального садівництва» № 03‑18‑ДТП, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І. Б., Мазур Т. Г., Бескоровайний О. І., Багіна Н. Е.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,2500 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киїнської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для ведення індивідуального садівництва» № 03‑18‑ДТП, згідно чинного законодавства.

При голосуванні: проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І. Б.), утримались 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Усенко Л. В., Шило Т. М.).

**3. СЛУХАЛИ:**

Травка З. С. – представлено проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,3200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків» № 19-17-ДТП, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Мазур Т. Г., Ягодовський К. І., Тимошенко О. В.

**Ухвалили:**

Питання № 3 зняти з розгляду.

**4. СЛУХАЛИ:**

Травка З. С. – представлено проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,5000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків» № 26-17-ДТП, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Мазур Т. Г., Дмитрюк О.І., Пузан І. Б., Багіна Н. Е.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,5000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків» № 26-17-ДТП, згідно чинного законодавства.

При голосуванні: проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І. Б.), утримались 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Гордова А. В., Шило Т. М.).

**5. СЛУХАЛИ:**

Травка З. С. – представлено проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,5000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Черниської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчого закладу громадської організації «Центр медико-соціальної і фізичної реабілітації інвалідів з вадами фізичного розвитку «Інтеграція» № 16-18‑ДПТ, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,5000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Черниської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчого закладу громадської організації «Центр медико-соціальної і фізичної реабілітації інвалідів з вадами фізичного розвитку «Інтеграція» № 16‑18‑ДПТ, згідно чинного законодавства.

**6. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П. М. - представлено проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 8,9457 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва та обслуговування спортивної траси для картингу та інфраструктури» розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 8,9457 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва та обслуговування спортивної траси для картингу та інфраструктури», згідно чинного законодавства.

**7. СЛУХАЛИ:**

Чечета М. О. - представлено проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,6000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків» № 38-17-ДТП, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,6000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків» № 38-17-ДТП, згідно чинного законодавства.

При голосуванні: проти 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І. Б.).

**8. СЛУХАЛИ:**

Яворовський В. В. – представлено проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,0162 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку» № 01.03‑18‑ДП, розробник ФОП «Залозний Олександр Анатолійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Мазур Т. Г., Овдієнко В. О.

**Ухвалили:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження**.**

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,0162 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку» № 01.03‑18‑ДП, згідно чинного законодавства.

**9. СЛУХАЛИ:**

Чечета М. О. – представлено проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 31,5108 га, кадастровий номер земельної ділянки 7423881500:02:003:0050, з цільовим призначенням: землі сільськогосподарського призначення для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд на території Калинівської сільської ради за межами населеного пункту с. Коломійцівка» № 14-18, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дасюк В. О.

**Ухвалили:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 31,5108 га, кадастровий номер земельної ділянки 7423881500:02:003:0050, з цільовим призначенням: землі сільськогосподарського призначення для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд на території Калинівської сільської ради за межами населеного пункту с. Коломійцівка» № 14-18, згідно чинного законодавства.

**10. СЛУХАЛИ:**

Чечета М. О. – представлено проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 4,5000 га, яка розташована за межами населених пунктів Замглайської селищної ради Ріпкинського району Чернігівської області, під розміщення виробничої бази та газонаповнювальної станції» № 22-18-ДТП, розробник ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Мазур Т. Г., Козир О. І., Дасюк В. О., Дробот О. В., Гордова А. В.

**Ухвалили:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 4,5000 га, яка розташована за межами населених пунктів Замглайської селищної ради Ріпкинського району Чернігівської області, під розміщення виробничої бази та газонаповнювальної станції» № 22-18-ДТП, згідно чинного законодавства.

**Голова ради О. І. Дмитрюк**

**Протокол вела Л. В. Усенко**

**Список присутніх**

**членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

**та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

|  |  |
| --- | --- |
| Дмитрюк  Олександр Іванович | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *голова ради* |
| Усенко  Ліана Вячеславівна | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *заступник голови ради* |
| Шило  Тетяна Миколаївна | Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, *секретар ради* |
| Андрєєва  Тетяна Олександрівна | Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області |
| Багіна  Наталія Елемірівна | Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації |
| Бескоровайний  Віктор Олексійович | ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Городова  Альона Володимірівна | Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації |
| Дасюк  Віталій Олександрович | Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Дробот  Олександр Володимирович | Управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Козирь  Олександр Іванович | ПП «АРДІ КА» |
| Мазур  Тетяна Геннадіївна | ПП «Портал-М» |
| Мултанен  Валентина Володимирівна | Департаменту культури і туризму, національностей та релігій обласної державної адміністрації |
| Пузан  Ігор Борисович | Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області |
| Селюченко  Володимир Григорович | Департамент з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації |
| Травка-Бабенко  Юлія Віталіївна | ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Щерба  Михайло Степанович | ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» |
| Ягодовський  Костянтин Ігорович | Українське товариство охорони пам’яток історії та культури |
| *Запрошені:* |  |
| Наливайко  Петро Іванович | головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О. І.» |
| Чечета  Максим Олександрович | архітектор ФОП «Травка В. А.», м. Чернігів |
| Яворовський  Віталій Вікторович | ФОП «Залозний О. А.», м. Чернігів |
| Овдієнко  Вадим Олександрович | представник замовника |
| Копич  Олександр Олексійович | директор ТОВ «Будагроенергосервіс» |
| Даниленко  Віталій Васильович | власник ТОВ «Будагроенергосервіс» |
| Щербова  Вікторія Юріївна | юрист ТОВ «Будагроенергосервіс» |
| Рябченко  Олександр Володимирович | представник замовника, Вознесенська сільська рада, ділянка площею 0,1000 га |
| Борисенко  Наталія Миколаївна | секретар Серединської сільської ради Чернігівського району |
| Кириченко  Сергій Олександрович | економіст ТОВ «Нива-2018», Калинівська сільська рада |
| Тимошенко  Олександр Володимирович | представник (гр. Тимошенко Т. Г.) |
|  |  |